

## 제144차 남포, 광복지하도상가 공실 점포 입찰 공고

□ 입찰 대상 (점포 수: 총 48개)

### 1. 입찰에 부치는 사항

연번	상 가 명	호 수	임대면적(㎡)	예 정 가 격 (연간임대료)	비 고
1	남포지하도상가	가12	36.60㎡	4,119,690원	
2	남포지하도상가	가13, 가14	79.70㎡	8,971,030원	
3	남포지하도상가	가21	53.08㎡	5,974,680원	
4	남포지하도상가	가22	54.55㎡	6,140,140원	
5	남포지하도상가	가29	42.11㎡	5,235,110원	
6	남포지하도상가	가40	27.74㎡	3,448,630원	
7	남포지하도상가	가41	27.74㎡	3,448,630원	
8	남포지하도상가	가42, 가43	55.48㎡	6,897,270원	
9	남포지하도상가	가44	27.74㎡	3,448,630원	
10	남포지하도상가	가47, 가48	107.23㎡	17,015,440원	
11	남포지하도상가	가71	54.08㎡	8,150,930원	
12	남포지하도상가	가73	54.08㎡	8,150,930원	
13	남포지하도상가	가74	54.08㎡	8,150,930원	
14	남포지하도상가	가76	54.08㎡	8,150,930원	
15	남포지하도상가	가84	54.08㎡	8,150,930원	
16	남포지하도상가	나4	29.14㎡	3,070,190원	
17	남포지하도상가	나22	58.27㎡	5,188,360원	
18	남포지하도상가	나41, 다41	58.28㎡	5,671,810원	
19	남포지하도상가	다30, 다31	58.28㎡	3,755,560원	
20	남포지하도상가	다36, 다37	58.28㎡	3,755,560원	
21	남포지하도상가	라17	27.74㎡	1,374,790원	
22	남포지하도상가	라22	27.74㎡	1,537,900원	
23	남포지하도상가	라25	26.96㎡	1,494,660원	
24	남포지하도상가	라41	54.08㎡	7,514,950원	
25	남포지하도상가	라47	28.13㎡	1,647,290원	
26	남포지하도상가	라48	27.74㎡	1,624,450원	
27	남포지하도상가	라62	54.08㎡	7,586,340원	
28	남포지하도상가	라72	41.31㎡	5,195,140원	
29	남포지하도상가	라73	41.31㎡	5,195,140원	
30	남포지하도상가	라74	33.14㎡	4,167,680원	
31	남포지하도상가	라75	41.31㎡	5,195,140원	

연번	상 가 명	호 수	임대면적(㎡)	예 정 가 격 (연간임대료)	비 고
30	광복지하도상가	A-13	119.01㎡	10,096,800원	
31	광복지하도상가	A-14	119.01㎡	10,096,800원	
32	광복지하도상가	A-60	40.98㎡	1,617,890원	
33	광복지하도상가	A-62	27.40㎡	1,081,750원	
34	광복지하도상가	B-8	27.40㎡	2,442,980원	
35	광복지하도상가	B-50	27.40㎡	1,206,690원	
36	광복지하도상가	B-58	27.40㎡	1,206,690원	
37	광복지하도상가	B-67	27.40㎡	1,081,750원	
38	광복지하도상가	B-69	27.40㎡	1,081,750원	
39	광복지하도상가	C-63	40.98㎡	1,617,890원	
40	광복지하도상가	C-70	27.40㎡	1,081,750원	

가. 입찰 유의사항

1) 예정가격에는 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다.

나. 임대 기간: 10년(임대차 계약기간 내 1년마다 사용허가 갱신허가를 받아야만 함)

다. 입찰 일정

전자 입찰서 제출 및 입찰 보증금 납부 일시	입찰 집행 (개찰) 일시	입찰서 제출 및 개찰	계약 체결 기간	임대 계약 기간
2022.02.11.(금) 16:00 ~2022.02.18.(금) 16:00	2022.02.21.(월) 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	2022.02.22.(화) ~2022.02.23.(수)	2022.03.01. ~2032.02.28.

※ 공고 회차별 1인당 1물건에 대해서만 투찰이 가능하며, 2회 이상 투찰시 모든 투찰 건에 대해 무효 처리되오니, 이 점 반드시 유의해 주시기 바랍니다.

※ 상세 공고문 내 금지업종 필독 및 점포 상태 확인 후 입찰하여주시기 바랍니다.

※ 광복지하도상가 B-8호, C-63호는 휴대폰 판매매장으로 입찰가능합니다.

2. 입찰 방법(총액 입찰): 전자 입찰 실시(온비드 [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))

가. 일반 경쟁 입찰로서 입찰 금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 입찰

나. 유효한 입찰로, 예정 가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

3. 임대료 납부 방법: 계약 체결 전 공단에서 발행하는 납입 고지서로 선납

4. 공고문을 반드시 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 입찰자는 본 입찰에 대한 제반사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 임한 것으로 간주함(상세 공고문 필독)

5. 기타 상세한 내용은 부산시설공단 홈페이지 참조 및 담당자에게 문의 바랍니다.

부산시설공단 남부지하도상가사업소

남부지하도상가사업소 계약 담당  
☎ 051-713-8209